

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Проезд Фабричный 8

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 52,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-15 685

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	-11 005	0	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	4 213	4 213
			2.банк.1,5%	0	0
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	-11 005	0		4 213	4 213
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	1 888	0		1 441	1 441
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 888	0		1 441	1 441
итого по жилищным и коммунальным услугам	-9 117	0		5 654	5 654
пени	1 545	0			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	-7 572	0		5 654	5 654
Сумма переплаты (задолженности)					-5 654
процент оплаты арендаторы		0,00			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-21 339

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Фабричный проезд д. 8**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 52,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-15685

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 52,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	92,74
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	39
февраль	управление многоквартирным домом 52,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	92,74
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	39
	Очистка кровли от снега над кв. 2	904
март	управление многоквартирным домом 52,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	92,74
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	39
	ТО электрооборудования по графику	146
апрель	управление многоквартирным домом 52,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	92,74
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	39
май	управление многоквартирным домом 52,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	92,74
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	39

июнь	управление многоквартирным домом 52,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	92,74
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	39
июль	управление многоквартирным домом 52,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	92,74
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	39
август	управление многоквартирным домом 52,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	99,51
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	39
сентябрь	управление многоквартирным домом 52,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	99,51
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	39
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 52,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	99,51
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	39
	Ревизия эл.оборудования по графику	277
ноябрь	управление многоквартирным домом 52,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	99,51
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	39
декабрь	управление многоквартирным домом 52,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	99,51
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	39
	Итого:	4 213